

ひな形 Bank21

ユーザーズマニュアル

目次

1	はじめに.....	2
1.1	動作環境.....	2
2	ひな形 Bank21 のインストールと準備	3
2.1	ひな形 Bank21 のインストール.....	3
2.2	ホーム画面 画面説明.....	5
2.3	ホーム画面のメニューと操作の流れ.....	6
2.4	ライセンス認証.....	7
2.5	会社情報登録	8
3	販売流通図面をつくる	9
3.1	新規作成.....	9
3.1.1	図面等の選択	9
3.1.2	編集画面の説明.....	11
3.1.3	会社情報を反映する	12
3.1.4	物件情報を入力する	12
3.1.5	画像を挿入する.....	13
3.1.6	文字（キャッチコピー）を入力する.....	15
3.1.7	画像で保存する	16
3.1.8	PDF で出力する.....	17
3.1.9	データを印刷する	17
3.1.10	データを保存する	18
3.2	レイアウト（ひな形）の作成と保存	19
4	既存の図面を流用する(開く)	20
5	文字の装飾・画像の編集.....	21
5.1	文字の装飾.....	21
5.1.1	文字の種類、サイズ、色の変更	21
5.1.2	ワードアート（文字の変形）	22
5.2	画像の編集	23
5.2.1	サイズ変更.....	23
5.2.2	整列	24
5.2.3	トリミング	25
5.2.4	図形（丸や四角、矢印など）の挿入	26
5.2.5	パーツの削除	27
6	サポート.....	28
6.1.1	利用するパソコンを変更したい場合.....	28

1 はじめに

ひな形 Bank21 は、間取り画像や物件写真を取り込むことにより、不動産業には欠かせない販売流通図面やチラシを簡単に作成できるソフトウェアです。

多く方が使い慣れている Excel をベースにしており、直感的かつ高い自由度・表現力で販売流通図面を作成いただけます。

1.1 動作環境

ひな形 Bank21 を操作するにあたり、推奨する環境は以下のとおりです。

項目	推奨環境	備考
OS	Windows® 7 Windows® 8.1 Windows® 10	インストール時に、管理者権限（Administrator 権限）が必要。
必須アプリケーション	Microsoft 365 Microsoft Office Excel 2019 Microsoft Office Excel 2016 Microsoft Office Excel 2013	Office 互換ソフト（LibreOffice、WPS Office 2、OfficeSuite、Microsoft Office Online など）は利用不可
CPU	お使いの OS が推奨する CPU 環境以上	
メモリ	推奨 4GB 以上	最小 2GB 以上
画像解像度	推奨 1024×768 以上	
HDD 空き容量	1GB 以上	
ディスプレイの設定	100%表示 推奨（※）	
インターネット接続	必須（ライセンス認証時のみ）	インターネット接続によるライセンス認証が行えない場合は、FAX による認証
その他	・Windows 10 や 8/8.1 のタッチパネルによる操作は動作対象外。 ・操作マニュアル閲覧のための PDF 閲覧ソフト。（Acrobat Reader など）	

※Windows 10 の場合、[設定]→[システム]→[ディスプレイの設定画面]→[拡大縮小とレイアウト]内の「テキスト、アプリ、その他項目のサイズを変更する」で「100%（推奨）」を設定します。

125%や 150%の設定の場合、ソフトウェア上のボタンの位置がずれ、正常に操作できない場合があります。

2 ひな形 Bank21 のインストールと準備

2.1 ひな形 Bank21 のインストール

ひな形 Bank21 をパソコンにインストールする方法を説明します。

- 1 以下のリンクから、ダウンロードページを開きます。
ピーシーコネクト | ダウンロード (<https://madori.jp/download/>)

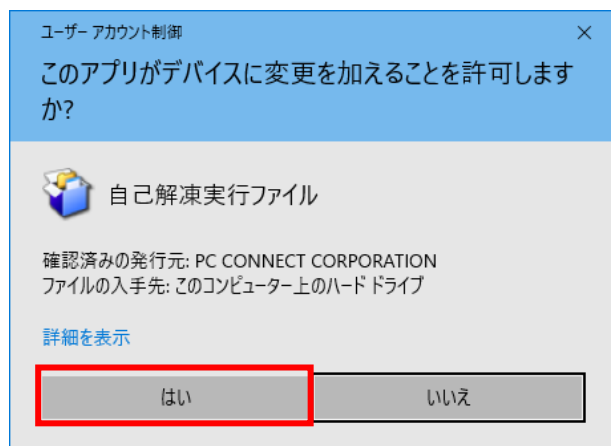


Google で「ピーシーコネクト ダウンロード」と検索し、検索結果の「ピーシーコネクト | ダウンロード」をクリックしてもページが開きます。

- 2 「ひな形 Bank21 ダウンロード」ボタンをクリックします。
画面下にダウンロードマネージャが表示されます。ダウンロードが完了したら「ファイルを開く」をクリックします。

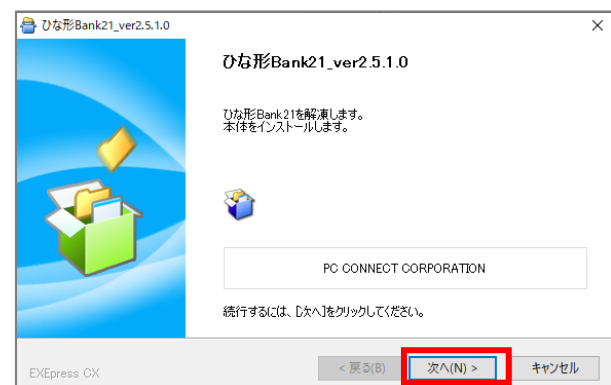


- 3 ユーザーアカウント制御画面が表示されるので、「はい」をクリックします。

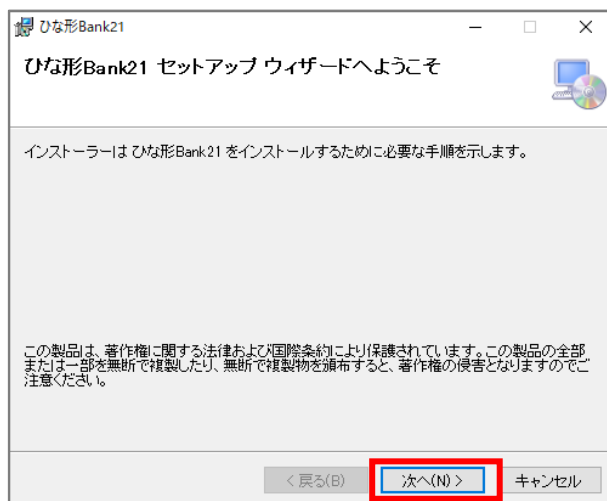


- 4 インストールが開始します。

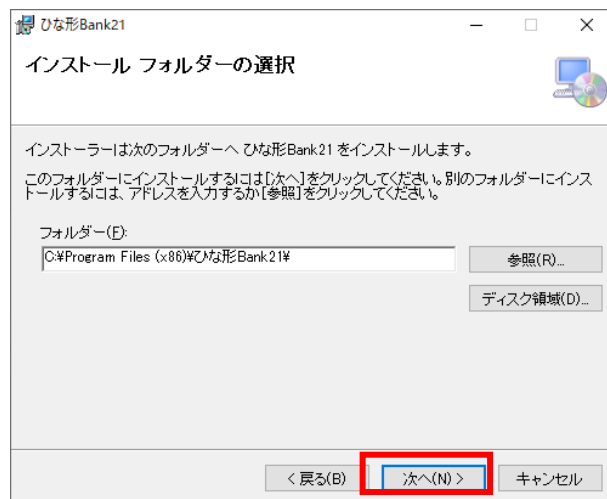
- 5 ひな形 Bank21 のインストール開始画面が表示されます。「次へ」をクリックしてください。
※必要なファイルが解凍されます。作業に 30 秒ほどかかります。



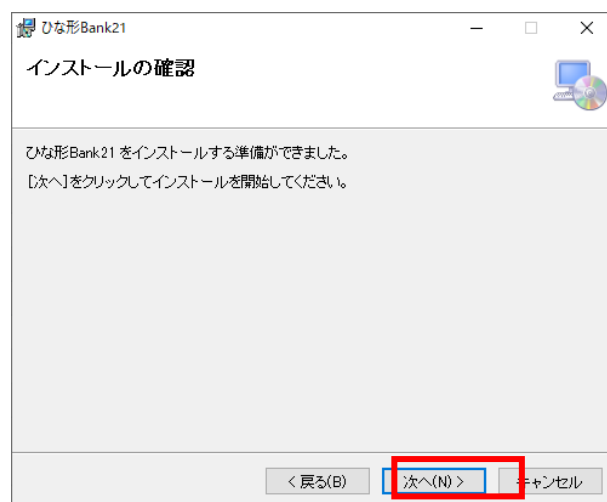
- 6 ひな形 Bank21 セットアップウィザード画面が表示されます。



- 7 続いて、「インストールフォルダの選択画面」、「インストールの確認画面」が順に表示されます。
そのままの状態で「次へ」をクリックし進んでください。

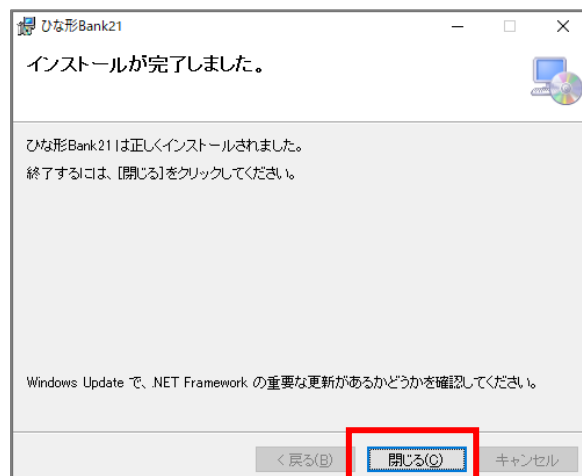


- 8 インストールの確認で「次へ」



- 9 右の画面が表示されると、ひな形 Bank21 が
正しくインストールできました。

「閉じる」をクリックしてください。

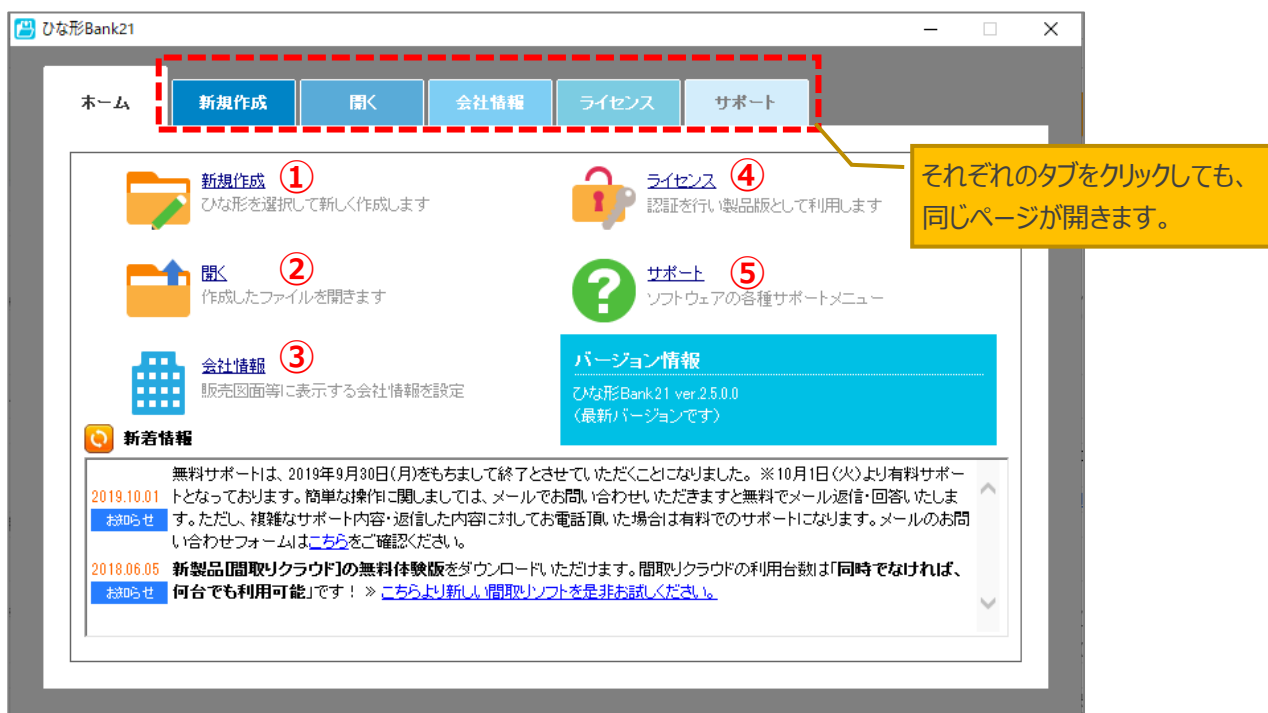


- 10 デスクトップに、ひな形 Bank21 のアイコンができていますので、ダブルクリックして起動します。



2.2 ホーム画面 画面説明

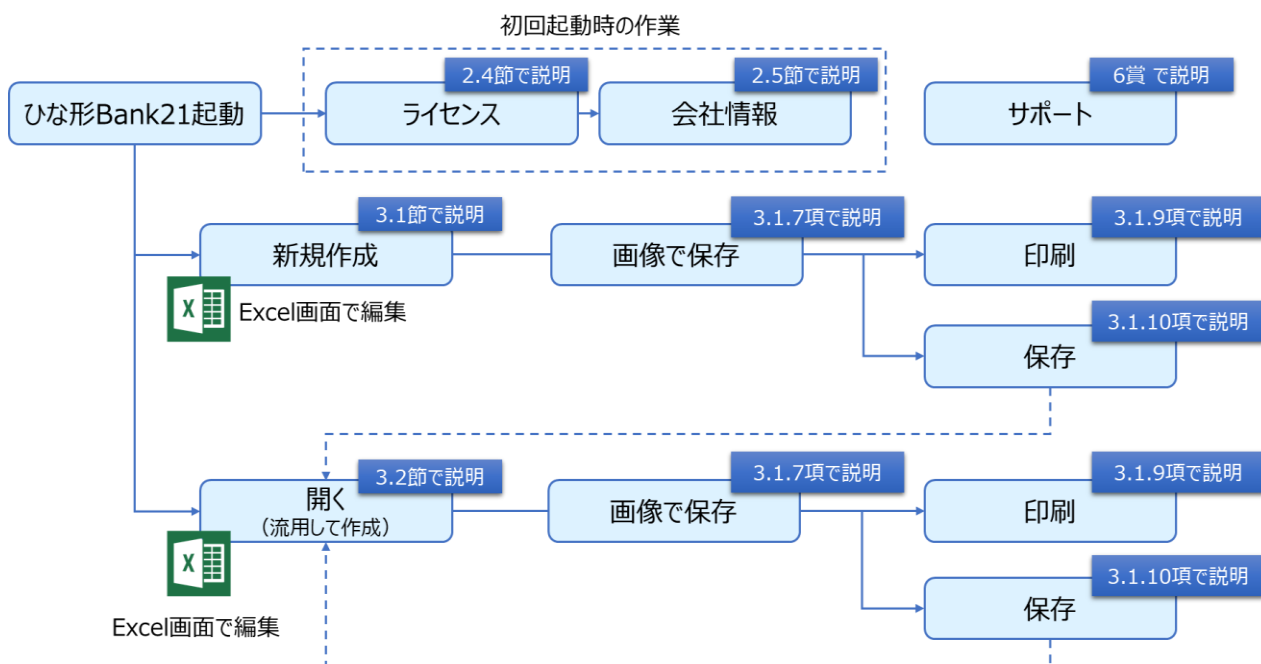
ひな形 Bank21 のホーム画面について説明します。



	項目	説明
①	新規作成	販売流通図面やチラシを新規に作成するページが表示されます。 詳しくは「3.1 新規作成」を参照してください。
②	開く	・ひな形から作成したファイルを開く： 過去に作成した図面を開きます。 ・レイアウト保存したファイルを開く： 物件の基本情報のみ入力した状態や、オビに会社のロゴなどを配置した状態から、図面を作成します。 詳しくは「3.2 レイアウト（ひな形）の作成と保存」を参照してください。
③	会社情報	販売流通図面に反映させる会社情報を入力するページが表示されます。 詳しくは「2.5 会社情報登録」を参照してください。
④	ライセンス	ひな形 Bank21 のライセンス認証画面が表示されます。 詳しくは「2.4 ライセンス認証」を参照してください。
⑤	サポート	ひな形 Bank21 のサポート情報が表示されます。 詳しくは「6 サポート」を参照してください。

2.3 ホーム画面のメニューと操作の流れ

ひな形 Bank21 の操作の流れは以下のとおりです。



2.4 ライセンス認証

ひな形 Bank21 のインストール後、パスカード（または、パスワードのお知らせ(用紙)／メール等）に記載されたパスワードを入力し、ライセンス認証をします。

※ライセンス認証しない場合は、体験版での利用となります。

1 「ライセンス」タブをクリックし、画面を開きます。

お手元のパスカード等に記載されている 15 桁のパスワードを、「サーバ認証パスワード」欄に入力します。

2 間違いがないことを確認し、「サーバ認証する」をクリックします。

ひな形Bank21

ホーム 新規作成 開く 会社情報 **ライセンス** サポート

ライセンス

現在ライセンスは登録されていません

「ひな形Bank」のご利用ありがとうございます。
本製品ではソフトウェアのインストールを行うと「サンプル確認」状態で起動し、一部機能が制限されています。
制限を解除してソフトウェアを「製品版」として利用するには、ライセンスの購入と認証が必要です。

インターネットで認証が行えます。

製品のライセンス認証はインターネット経由で数秒で完了します。インターネット接続を通じてライセンス認証を行うには、発行されたサーバ認証パスワードを入力して「サーバ認証する」をクリックしてください。
サーバ認証が行えない場合は「FAX認証に切替え」をクリックしてください。

サーバ認証パスワード: **1** - - **2**

ソフトウェアのダウンロード・インストール手順

- 1 ブラウザを起動します。
- 2 ブラウザ画面左上のアドレスバーに直接以下のURLを入力し「ソフトウェアダウンロードページ」を表示します。
www.madori.jp/download/
- 3 ソフトウェアダウンロードページが表示されない場合は、ピーシーコネクトのWebサイト「ソフトウェアダウンロード」からアクセスしてください。
※ピーシーコネクトのWebサイトは Yahoo! や Google で「ピーシーコネクト」で検索
- 4 [ひな形Bank21のダウンロード] をクリック。
- 5 (IEの場合) 画面下の通知バーに「hgbk_21_setup.exeを実行 または 保存しますか?」と表示されます。[実行] または [保存] をクリックします。
[実行] ...ダウンロードしたプログラムが実行され、すぐにインストールが開始されます。
[保存] ...指定した保存先にプログラムが保存され、その後自分でインストールを行います。
- 6 インストールを開始します。インストール途中にユーザーアカウント制御の画面が表示されれば [はい] を選択します。
- 7 画面の指示に従い「ひな形Bank21」(本体)のインストールを行います。
- 8 [重要] 本体のインストール終了後に「標準テンプレート」のインストール画面が表示されます。必ずテンプレートのインストールを行ってください。

ひな形Bank21を起動し、画面右上「ライセンス」のボタンをクリック。
画面下部に15文字のパスワードを入力し、「サーバ認証する」をクリックし、「認証が成功しました。」が表示されると、以後製品版として利用できます。

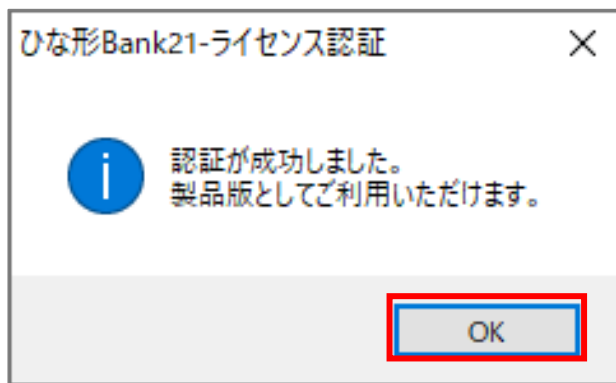
サーバ認証パスワード(初回インストール時に必要)

11111-22222-33333

●本パスワードを複数のパソコンで認証することはできません。●別のパソコンで認証を行う場合は、認証済みのパソコンのソフトウェアからライセンスの削除を行う必要があります。

シール上に、パスワードが記載されています。

3 認証が成功したメッセージが表示されるので、OK をクリックします。



お使いのパソコンがインターネットに接続されていない場合は、FAX で認証することができます。詳しくはお電話でお問い合わせください。TEL : 06-4256-5434 (10 : 00～18 : 00 土・日・祝を除く)

2.5 会社情報登録

販売流通図面に掲載する会社情報を入力します。
一度入力しておけば、販売流通図面を作成するたびにボタンをクリックするだけで反映されます。



会社情報が反映するのは、「販売流通図面」のみです。「チラシ」、「広告」などには反映しません。

1 「会社情報」タブをクリックして画面を開き、以下のとおり入力し、「登録」をクリックします。

	項目	説明
①	免許	「▽」をクリックし、免許の種類を選択します。
②	更新	「▽」をクリックし、免許の更新回数を選択します。
③	免許番号	免許番号を入力します。
④	商号	会社名を入力します。 空欄のまま登録し、販売図面に会社のロゴ画像を配置することも可能です。
⑤	郵便	郵便番号を 3 桁-4 桁の半角数字で入力します。
⑥	住所	会社の住所を入力します。
⑦	TEL・FAX	TEL、FAX をそれぞれ入力します。 項目名を変更することが可能です。 「▽」をクリックして、リストからお好みの項目を選択します。

3 販売流通図面をつくる

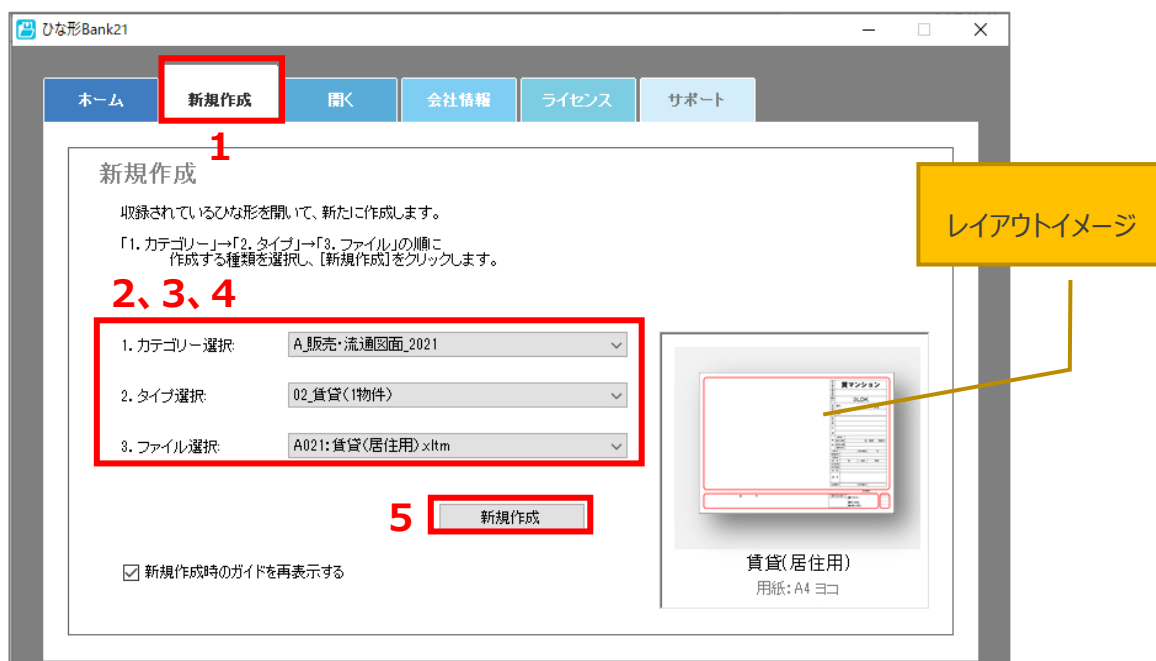
3.1 新規作成

図面等を作成するためには、最初に「何をつくるか」を決めます。

ひな形 Bank21 では「販売流通図面」、「チラシ・広告」、「店頭 POP」の 3 つの 카테고리を用意しています。
また、それぞれの 카테고리から「賃貸用」、「売買用」などのテンプレートを選択できます。

3.1.1 図面等の選択

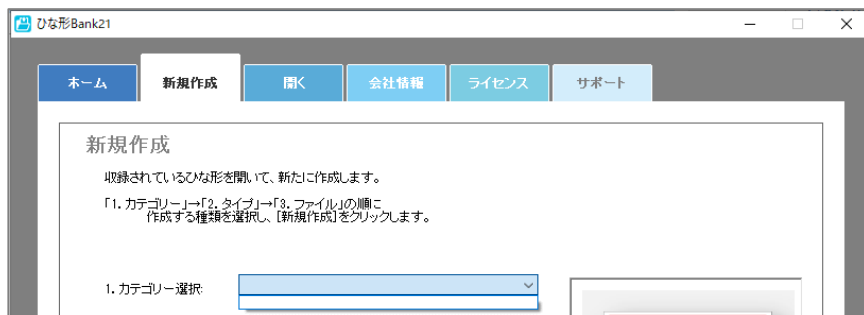
- 1 ひな形 Bank21 の「新規作成」タブをクリックします。
- 2 「1.カテゴリ選択」の「▽」をクリックし、新規作成するカテゴリを選択します。（ここでは「A_販売・流通図面」を選択）
- 3 「2.タイプ選択」の「▽」をクリックし、図面等のタイプを選択します。（ここでは「02_賃貸（1 物件）」を選択）
- 4 「3.ファイル選択」の「▽」をクリックし、ファイルを選択します。（ここでは「A021: 賃貸（居住用）.xltm」を選択）
- 5 右側に、カテゴリ、タイプ、ファイルの組み合わせで選択されたレイアウトイメージが表示されますので、確認して「新規作成」をクリックします。



- 6 「ひな形 Bank 専用タブ」の説明画面が表示されるので OK をクリックします。
Excel が起動し、編集画面が開きます。

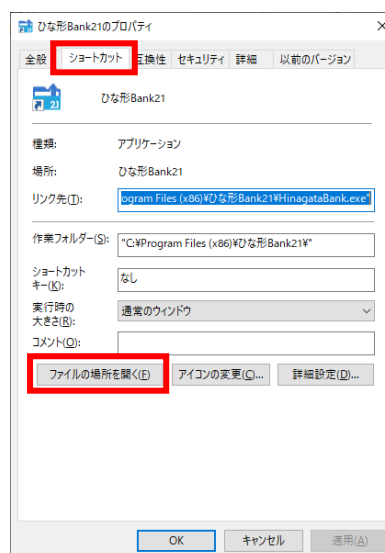


「1. カテゴリー選択など」のリストが表示されない場合

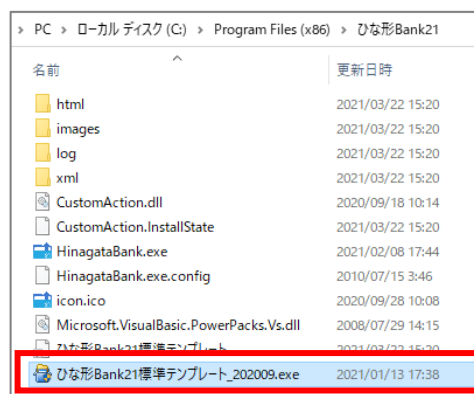


以下の手順で、収録ファイルのインストールを行ってください。

1. ひな形 Bank21 のホーム画面を閉じます。
2. デスクトップの「ひな形 Bank21」のアイコンを右クリックし、メニューから「プロパティ」を選択します。
3. プロパティの画面が開くので、「ショートカット」タブの「ファイルの場所を開く」をクリックします。



4. フォルダが開くので、「ひな形 Bank21 標準テンプレート_202009.exe」をダブルクリックします。
※ユーザーアカウント制御のメッセージが出ますので、「はい」をクリックします。
5. ひな形 Bank21 標準テンプレートのインストールがはじまります。



完了後、ひな形 Bank21 をもう一度起動してください。

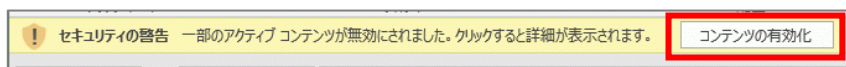


次回以降、「ひな形 Bank 専用タブ」の説明画面を表示しない場合は、説明画面の「ひな形 Bank 新規作成時に、このページを表示しない。」にチェックを入れてください。

3.1.2 編集画面の説明



Excel にセキュリティの警告メッセージが表示された場合は、「コンテンツの有効化」をクリックしてメッセージを消してください。



Excel が起動したら、「ひな形 Bank」タブをクリックし、「ひな形 Bank」リボンを表示してください。
編集作業に必要な操作は、基本的に「ひな形 Bank」リボンを使用します。

ひな形 Bank リボン

ピーシーコネクトが運営する使用許諾付き地図サービス「F-map」(エフマップ)のご紹介バナーです。印刷されません。

アイコン	説明	アイコン	説明	アイコン	説明
	作成した図面を保存します。		図面をひな形として保存します。		登録済みの会社情報を反映します。
	物件の情報を入力します。		図面や写真などの画像を挿入します。		図面を画像として出力します。
	印刷時の設定、印刷を行います。		図面を PDF として出力します。		横書きの文字を作成して配置します。
	縦書きの文字を作成して配置します。		ワードアートを入力します。		

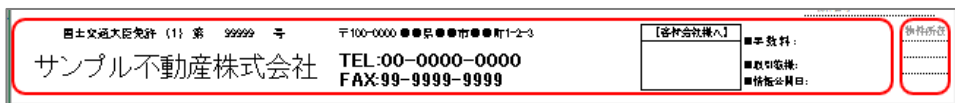
3.1.3 会社情報を反映する

1 「ひな形 Bank」リボンの「会社情報を反映する」をクリックします。



2 確認メッセージが表示されるので、「はい」をクリックします。

「2.5 会社情報登録」で登録した会社情報が反映されます。



3.1.4 物件情報を入力する

1 「ひな形 Bank」リボンの「物件情報の入力・反映」をクリックします。



2 情報入力欄が表示されるので、物件情報を入力します。

入力後、「転送」をクリックすると編集画面の物件情報に反映されます。

<「物件情報」タブの情報>

賃貸(居住用)	
物件情報	取引情報
物件種目	貸マンション(分譲貸)
間取り	洋室約5.8帖/LDK約10.8帖
最寄駅	南森町・大阪天満宮・北浜
築年月	2003年1月
間取タイプ	1LDK+WIC
管理費等	9,800円/月
賃貸条件	賃料 115,000円
一時金等	敷金1ヶ月/礼金2ヶ月
所在地	大阪市北区豊原町10-12
交通	地下鉄谷町線・堺筋線「南森町」駅徒歩5分 「大阪天満宮」駅徒歩6分/「北浜」駅徒歩6分
建物名	ジーンズ大阪ウエスト棟
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC) 3階建
使用部分面積	42.36㎡/バルコニー9.45㎡/トランクルーム1.09㎡
備考	ペット可(規約に基づき)※敷金追加なし、家賃追加なし
転送	



情報入力欄を使用せず、セルに直接入力も可能です。

賃貸マンション(分譲貸)	
所在地	南森町・大阪天満宮・北浜
間取り	1LDK+WIC
家賃	115,000円
一時金等	敷金1ヶ月/礼金2ヶ月
所在地	大阪市北区豊原町10-12
交通	地下鉄谷町線・堺筋線「南森町」駅徒歩5分 「大阪天満宮」駅徒歩6分/「北浜」駅徒歩6分
建物名	ジーンズ大阪ウエスト棟
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造(SRC) 3階建
使用部分面積	42.36㎡/バルコニー9.45㎡/トランクルーム1.09㎡
備考	ペット可(規約に基づき)※敷金追加なし、家賃追加なし
転送	

<「取引情報」タブの情報>

賃貸(居住用)

物件情報 **取引情報**

雑誌掲載可 手数料 当月より1ヶ月 ※文字中の記号(●)は改行マークです

客付会社様へ ネット掲載可 取引態様 仲介 情報公開日 2021/4/30

会員番号 物件番号

閉じる 転送

【入力内容】

■客付会社様へ：
主に業者間の情報を入力。
担当者の連絡先や、鍵の所在など

■手数料：
客付け会社への手数料等を選択
または直接入力

■取引態様：
媒介の種類などを選択

■会員番号・情報公開日・物件番号：自由入力（任意）

国土交通大臣免許 (1) 第 99999 号 〒100-0000 ●●県●●市●●区1-2-3

サンプル不動産株式会社 TEL:00-0000-0000 FAX:99-9999-9999

【客付会社様へ】 ■手数料： 当月より1ヶ月
■取引態様： 仲介
■情報公開日： 2021/4/30

3.1.5 画像を挿入する

販売流通図面に、間取り図や物件の写真、地図などなどの画像を挿入します。
ここでは例として、以下の図面に地図画像を挿入する手順を説明します。

**大人気！超高層タワーマンション
屈指の共用設備！ペット可！**

【各設備】
●モニター付オートロック・エアコン (2台)
●床暖房 ●浴室暖房乾燥機 ●ウォシュレット
●2口ガスコンロ ●ディスボージャー ●トランクルーム
●ウォークインクローゼット ●照明器具 (2)

【共用設備】
●フロントサービス (コンシェルジュ) ●ビューラウンジ
●ジャグジー ●サウナ ●トレーニングルーム
●コインランドリー ●シアター ●キッズルーム
●集会所 ●宅配BOX ●屋上庭園 ●駐輪場
●駐車場 (タワー式) ●24時間常駐警備

賃貸マンション (分譲賃貸)

南森町・大阪天満宮・北浜

1LDK+WIC

家賃 **115,000 円**

一ヶ月 敷金1ヶ月/礼金2ヶ月

所在地 大阪府大阪市東淀川区南森町

交通 地下鉄谷町線 南森町駅 徒歩10分

建物 鉄骨造 築2003年1月 42.38㎡ (約42.38㎡) 39階建 ●階別分

間取り 1LDK+WIC 約10.8帖

専有面積 42.38㎡ (約42.38㎡) 39階建 ●階別分

間取り 1LDK+WIC 約10.8帖

築年月 2003年1月 納期 2年

管理費 2,800円/月

駐車場 空室 21,500円/月 (タワー・パーキング・普通型)

家賃 115,000円/月

入居日 入居後

お引渡し 左記多額

お引渡し 左記多額

特 徴 指定マンション保険加入 10,000円/年

備 考 ペット可 (飼育に基づき別途追加なし、審査追加なし)

会員番号 物件番号

1 「ひな形 Bank」リボンの「画像を挿入」をクリックします。



2 「図の挿入」画面が開くので、「ファイルから」をクリックします。

地図画像が保存されているフォルダを開き、対象の画像を選択して「挿入」をクリックします。



3 画面左上に地図画像が挿入されるので、配置したい場所までカーソルで移動させます。(①)

画像を拡大・縮小またはトリミング機能で表示させたい部分だけを切り抜き、配置します。(②)



詳しい画像の編集方法は、「5.2 画像の編集」を参照してください。

3.1.6 文字（キャッチコピー）を入力する

販売流通図面への文字入力、テキストボックスを配置し、その中に文字を入力します。
ここでは例として、以下の図面に大きな文字のキャッチコピーを挿入する手順を説明します。

【各備設備】
●モニター付オートロック・エアコン（2台）
●床暖房 ●浴室暖房乾燥機 ●ウォシュレット
●2口ガスコンロ ●ディスプレイ ●ドラムルーム
●ウォークインクローゼット ●照明器具（2）

【共用設備】
●フロントサービス（コンシェルジュ） ●ビュラウンジ
●ジャグジー ●サウナ ●トレーニングルーム
●コインランドリー ●シアター ●キッズルーム
●集会所 ●宅配BOX ●屋上庭園 ●駐輪場
●駐車場（タワー式） ●24時間常駐警備

南森町駅（徒歩5分） 大阪天満宮駅（徒歩5分）

1LDK+WIC
家賃 115,000 円
敷金1ヶ月/礼金2ヶ月

ここにキャッチコピーを挿入する

1 「ひな形 Bank」リボンの「横書きテキストボックスの描画」をクリックします。



2 カーソルが十字キーになるので、ドラッグしてテキストボックスの枠を作ります。



3 テキストボックスの中に文字を入力し、フォントや文字の大きさ、文字の色を変更して見栄えをよくします。

大人気！超高層タワーマンション
屈指の共用設備！ペット可！

大人気！超高層タワーマンション
屈指の共用設備！ペット可！

詳しい文字の編集方法は、「5.1 文字の装飾」を参照してください。



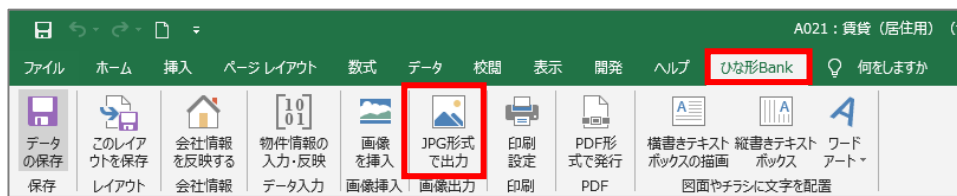
右の点線枠の部分（設備等の説明）は、文字の大きさなど変更せず、読みやすいように改行をしているだけです。
内容に合わせて、テキストボックス内の文字を編集してください。



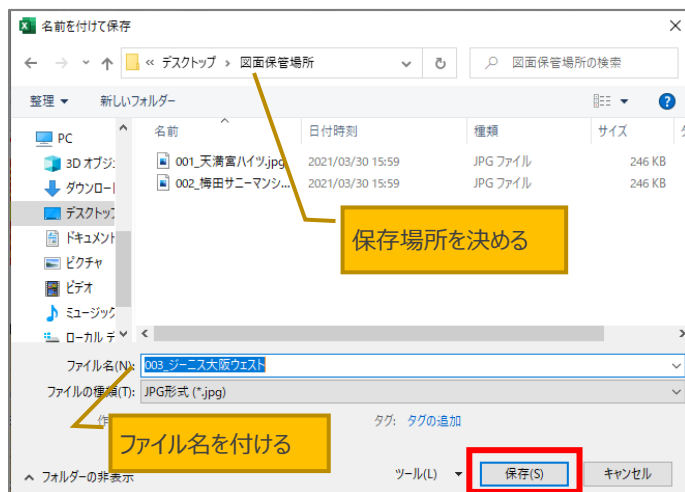
3.1.7 画像で保存する

完成した販売流通図面を JPG 形式の画像で保存します。保存された図面の画像は、レインズ等に掲載できます。

1 「ひな形 Bank」リボンの「JPG 形式で出力」をクリックします。



2 「名前を付けて保存」ダイアログが表示されるので、保存する場所を決定し、任意のファイル名を付けて「保存」をクリックします。



保存する画像ファイルの形式は、「JPG」で行います。

「BMP」形式では、レインズやホームページへの掲載が行えません。

3 確認メッセージが表示されるので、「OK」をクリックしてください。

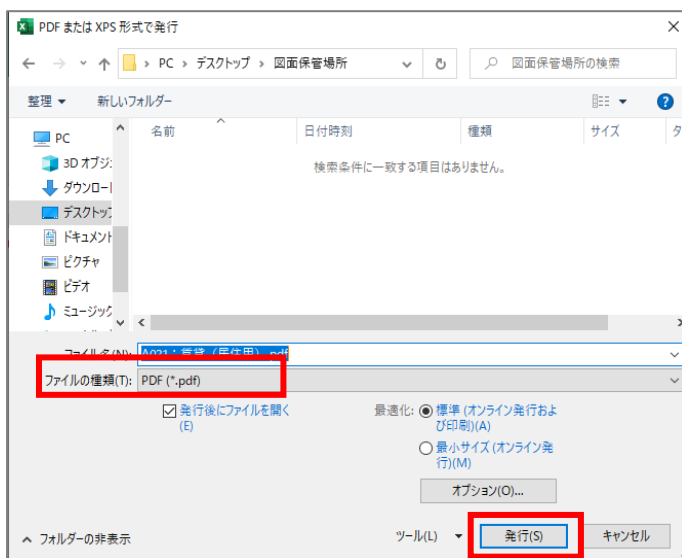
3.1.8 PDF で出力する

完成した販売流通図面を PDF で保存します。

- 1 「ひな形 Bank」リボンの「PDF 形式で発行」をクリックします。



- 2 「PDF または XPS 形式で発行」ダイアログが表示されるので、ファイルの種類を「PDF」にして「発行」をクリックします。



・PDF で保存する場所は自由に選択できます。

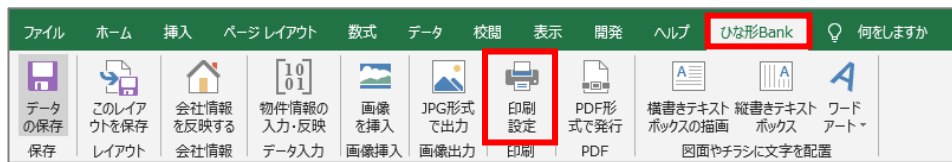
図面ファイルを初期値のドキュメント内の「不動産ひな形 Bank 」フォルダに保存した場合は、同じ場所が選択されています。

・ファイル名には、ひな形 Bank21 規定の名前が付与されます。
適宜、変更して保存してください。

3.1.9 データを印刷する

完成した販売流通図面を印刷します。

- 1 「ひな形 Bank」リボンの「印刷設定」をクリックします。



- 2 印刷設定ダイアログが表示されるので、「印刷」をクリックします。

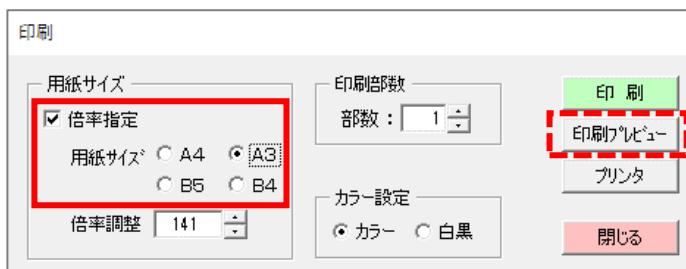


ひな形 Bank21 の規定サイズは A4 です。

■ A4 サイズ以外で印刷する場合

印刷設定ダイアログで、倍率設定にチェックを入れます。次に、対象の用紙サイズをチェックします。

また、印刷前には印刷プレビューをクリックし、印刷面を確認してください。



3.1.10 データを保存する

完成した販売流通図面を保存します。

- 1 「ひな形 Bank」リボンの「データの保存」をクリックします。



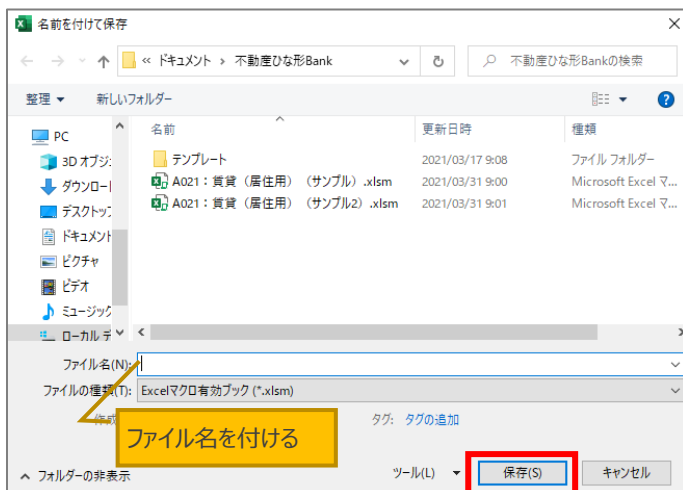
ひな形 Bank のデータ保存は、日常使う Excel ファイルとは違う特殊な形式（Excel マクロ有効ブック）で保存する必要があります。

そのため、必ず「ひな形 Bank」リボンの「データの保存」ボタンをクリックし、保存作業を行ってください。

「ファイル」タブ→「名前を付けて保存」の流れでは、正しく保存できません。

また、「ひな形 Bank」リボンの「データの保存」ボタンで保存せず、Excel 画面右上の[×]（閉じる）で[保存(S)]を行った場合でも、正しく保存できません。

- 2 「名前を付けて保存」ダイアログが表示されるので、保存する場所を決定し、任意のファイル名を付けて「保存」をクリックします。

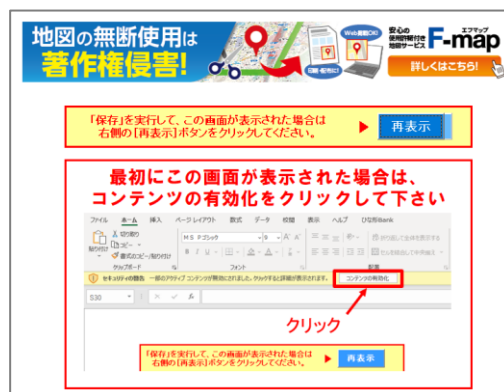


・ファイルを保存する場所は自由に選択できます。

・図面ファイルを保存する場合、最初はドキュメント内の「不動産ひな形 Bank」フォルダに保存されます。

- 3 保存が完了すると、右の画面が表示されます。
右上の「×」をクリックして画面を閉じます。

このとき、保存をするか確認メッセージが表示されたら、「保存しない」をクリックします。



3.2 レイアウト（ひな形）の作成と保存

「物件情報のいつも同じ個所だけ入力しておく」、「いつも同じレイアウトを配置しておく」、「社名欄に会社ロゴを配置した状態」など、よく使う情報・レイアウトだけを編集画面に設定し、レイアウト（ひな形）として保存できます。

- 1 「ひな形 Bank」リボンの「このレイアウトを保存」をクリックします。



- 2 確認メッセージが表示されるので、「はい」をクリックします。

- 3 「名前を付けて保存」ダイアログが表示されるので、任意のファイル名を付けて「保存」をクリックします。



保存する場所は、「不動産ひな形 Bank」フォルダ内の「テンプレート」フォルダに設定されています。変更することもできますが、そのままお使いいただくことを推奨します。

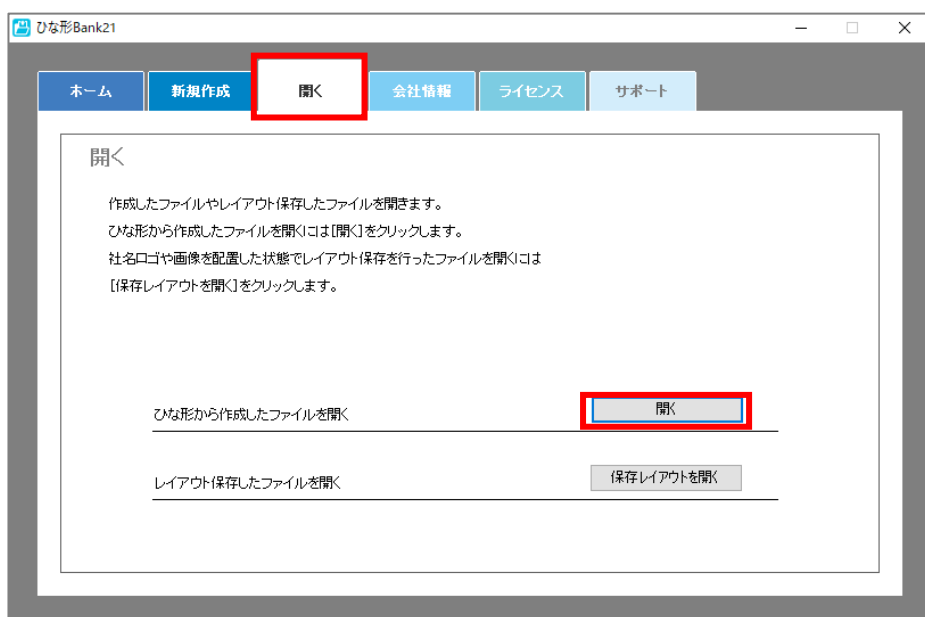
4 既存の図面を流用する(開く)

すでに保存してある図面を流用して、新しい販売流通図面を作成することができます。



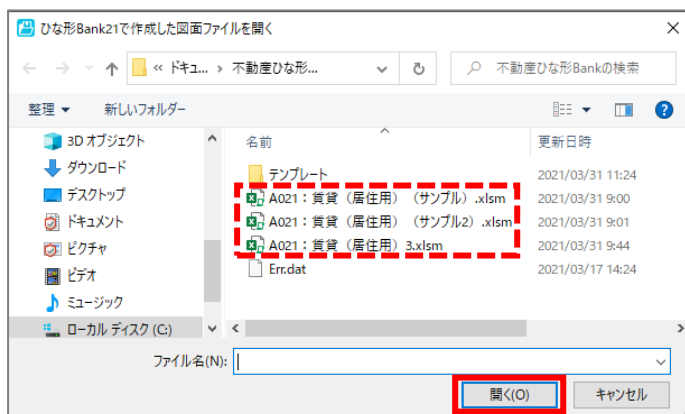
新規作成途中でいったん保存し、再度作成を続けるときも同じ方法で開きます。

- 1 ひな形 Bank21 の「開く」タブをクリックします。
- 2 「ひな形から作成したファイルを開く」にある「開く」をクリックします。



作成したレイアウト（ひな形）を開くときは、「保存レイアウトを開く」をクリックします。

- 3 「ひな形 Bank21 で作成した図面ファイルを開く」ダイアログが表示されるので、対象のファイルを選択し、「開く」をクリックします。



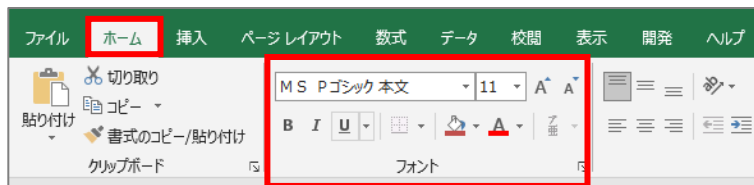
このとき開くフォルダは、「不動産ひな形 Bank」フォルダに設定されています。（ひな形 Bank21 で設定されたフォルダ）
保存場所を変更した場合は、そのフォルダを開いてください。

5 文字の装飾・画像の編集

5.1 文字の装飾

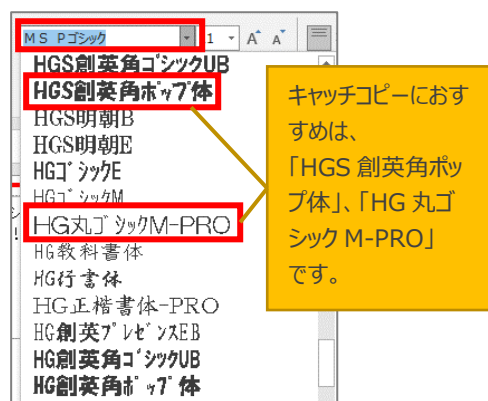
5.1.1 文字の種類、サイズ、色の変更

テキストボックスに入力した文字は、「ホーム」タブをクリックし、「フォント」項目の中の機能で編集します。



- 1 文字（フォントと言います）の種類を変更します。
フォント欄の「▽」をクリックし、リストから文字の種類を選択します。

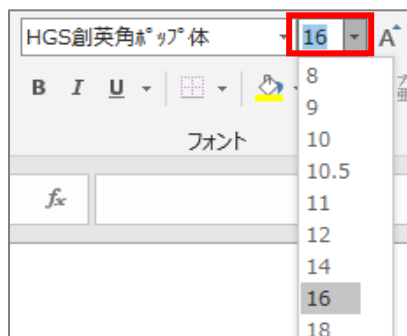
大人気！超高層タワーマンション
屈指の共用設備！ペット可！



- 2 文字のサイズを変更します。
サイズ欄の「▽」をクリックし、リストから文字のサイズを選択します。

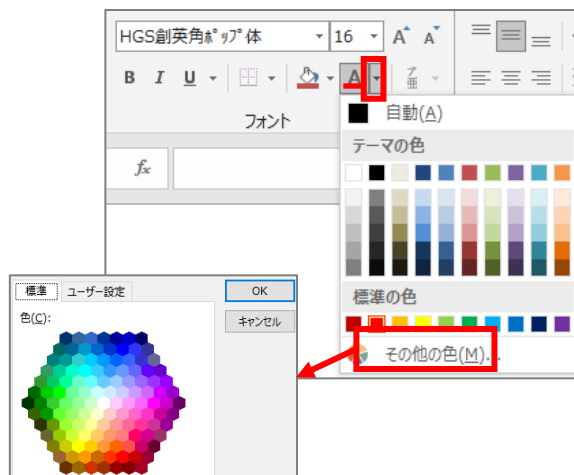
リストにないサイズは、直接入力します。

大人気！超高層タワーマンション
屈指の共用設備！ペット可！



- 3 文字の色を変更します。
フォントアイコンの横の「▽」をクリックし、色リストから色を選択します。
「その他の色」をクリックすると、さらに多くの色が選べます。

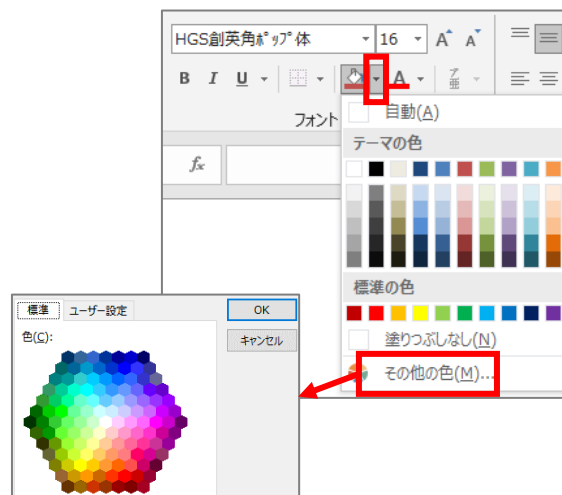
大人気！超高層タワーマンション
屈指の共用設備！ペット可！



- 4 テキストボックスの色を変更します。
塗りつぶしアイコンの横の「▽」をクリックし、色リストから色を選択します。
「その他の色」をクリックすると、さらに

**大人気！超高層タワーマンション
屈指の共用設備！ペット可！**

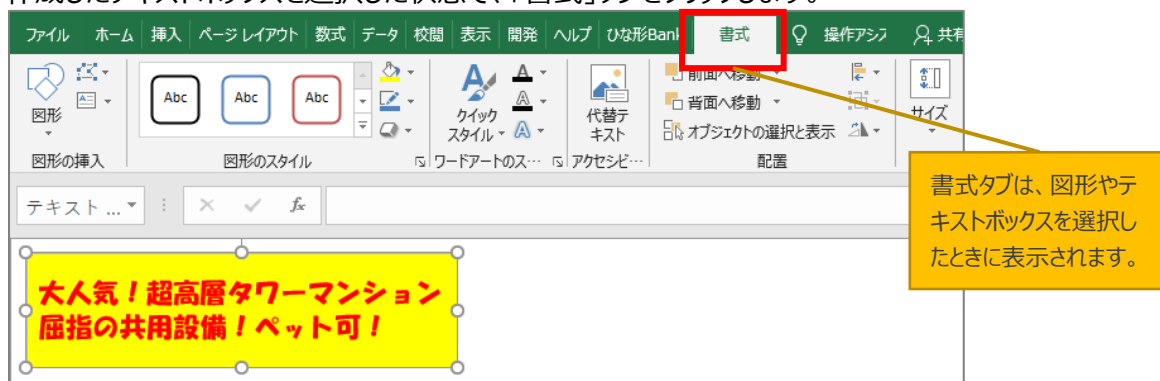
多くの色が選べます。



5.1.2 ワードアート (文字の変形)

前項で作成したキャッチコピーのテキストボックスを自由に変形させます。

- 1 作成したテキストボックスを選択した状態で、「書式」タブをクリックします。



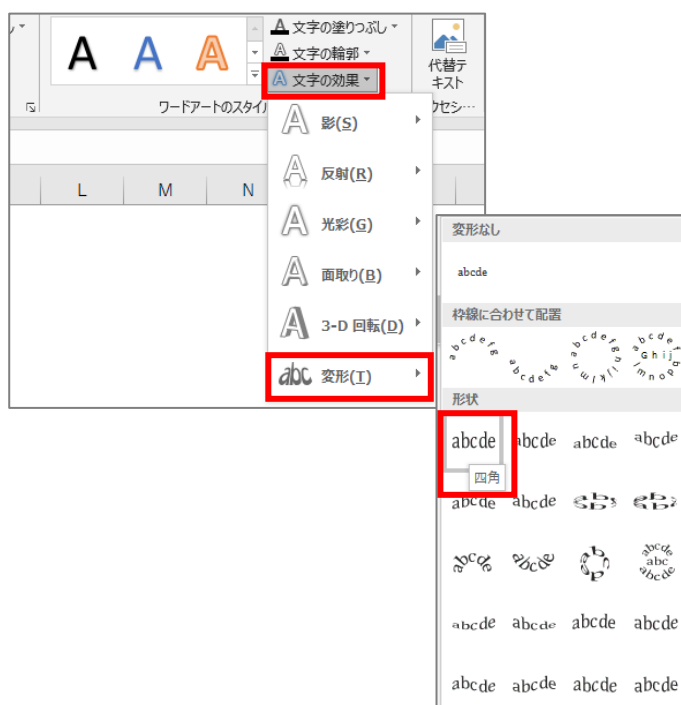
- 2 「ワードアートのスタイル」項目の「文字の効果」をクリックし、表示されたリストから「変形」を選択します。
さらに表示されたリストから、「四角」を選択します。

テキストボックスの中の文字が変形し、枠全体に配置されます。

**大人気！超高層タワーマンション
屈指の共用設備！ペット可！**

(最後に、中央揃えをしています)

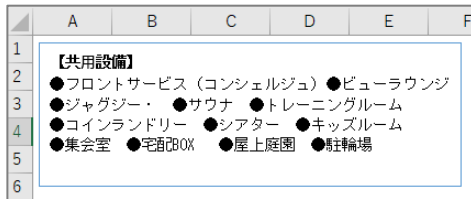
ワードアートの「変形」には様々なタイプがあります。ぜひさまざまな形を試してみてください。



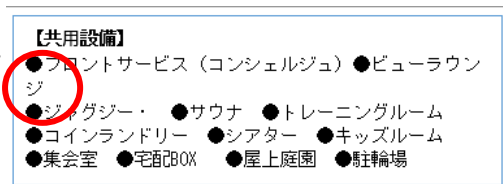


テキストボックスをイメージどおりに印刷するには

Excel では、画面ではきちんと表示されているテキストボックス内の文字が、印刷すると文字が折り返してしまおうという現象が良くあります。

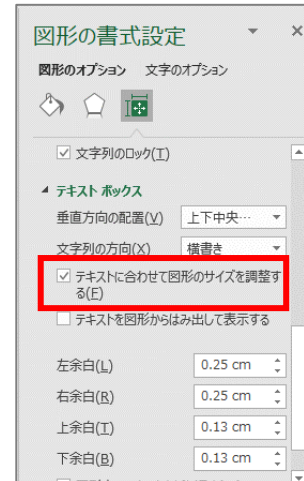


印刷すると・・・



上記のような現象が起きないように、テキストボックスには以下の設定をしておくことをおすすめします。

テキストボックスを右クリック ⇒ メニューから「サイズとプロパティ」を選択 ⇒ 右側に書式設定エリアが表示されるので、「テキストに合わせて図形のサイズを調整する」にチェックを入れます。



5.2 画像の編集

5.2.1 サイズ変更

編集画面に取り込んだ、画像のサイズを変更（拡大／縮小）します。

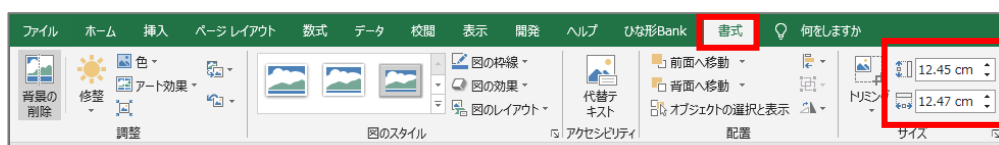
1 通常のサイズ変更方法

サイズ変更したい画像をクリックします。
四隅の ○ のいずれかをクリックしたまま、斜めにカーソルを移動させます。



2 詳細なサイズ変更方法

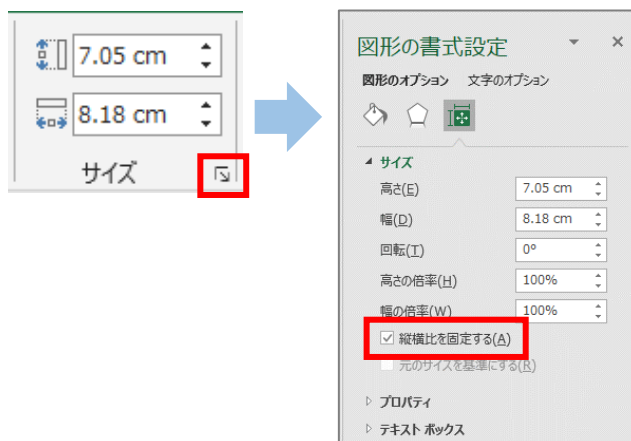
サイズ変更したい画像をクリックします。
編集リボンの「書式」タブをクリックし、右にあるサイズ欄にタテ／ヨコのいずれかのサイズを、数値で入力します。





このとき、縦方向または横方向のみに拡大縮小してしまう場合は、以下の方法で設定を変更します。

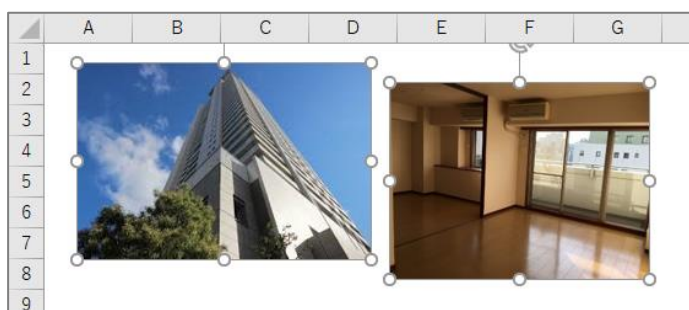
サイズ欄の右下の矢印をクリック ⇒
右側に書式設定エリアが表示されるので、「縦横比を固定する」にチェックを入れます。



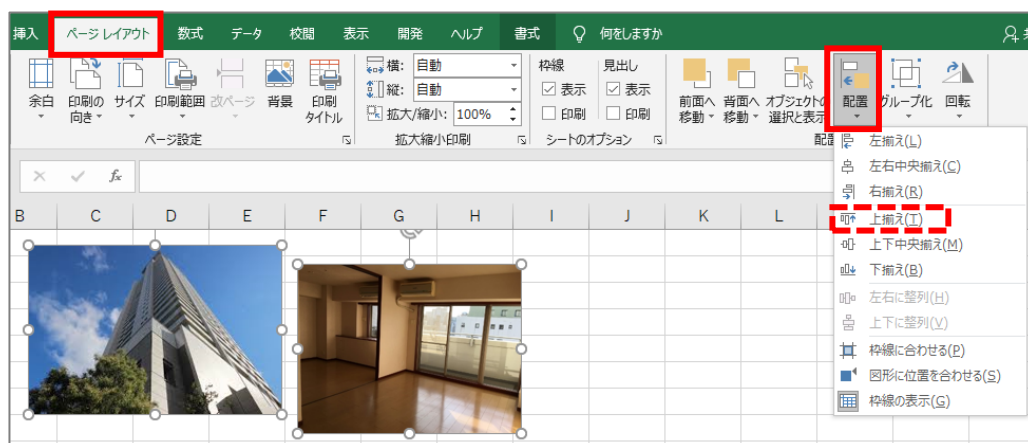
5.2.2 整列

複数の画像を選択し、右揃え、中央揃えなど整列させることができます。

- 1 左手で[Shift]キーを押したまま、編集画面内の画像を1つずつ選択します。



- 2 選択した状態で、「ページレイアウト」タブの配置をクリックし、表示されたメニューから整列方法を選択します。ここでは「上揃え」を選択します。



左の画像が、右の画像の高さまで移動し整列します。

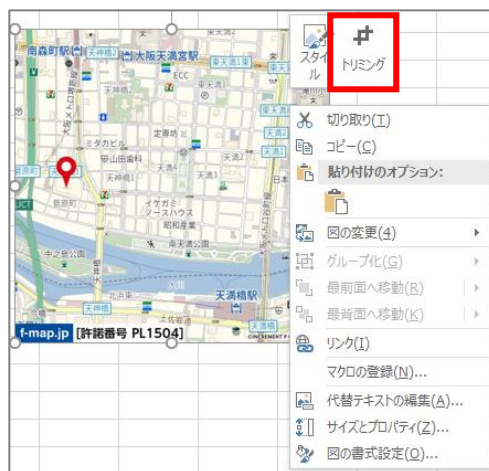
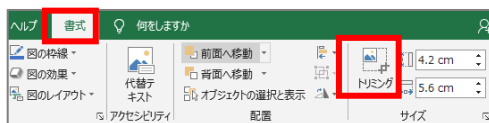
5.2.3 トリミング

トリミングとは、画像の不要な部分を切り取って必要な部分だけを残す機能のことです。

- 1 切り抜きたい画像の上で右クリックし、表示されたメニューから上側にある「トリミング」をクリックします。



「書式」タブ、サイズ項目の「トリミング」でも同様です。



- 2 画像の四隅と上下左右に黒い枠（ハンドル）が表示されるので、いずれかをカーソルで動かして表示させたい範囲を設定します。

（不要な部分はグレーで表示されます）

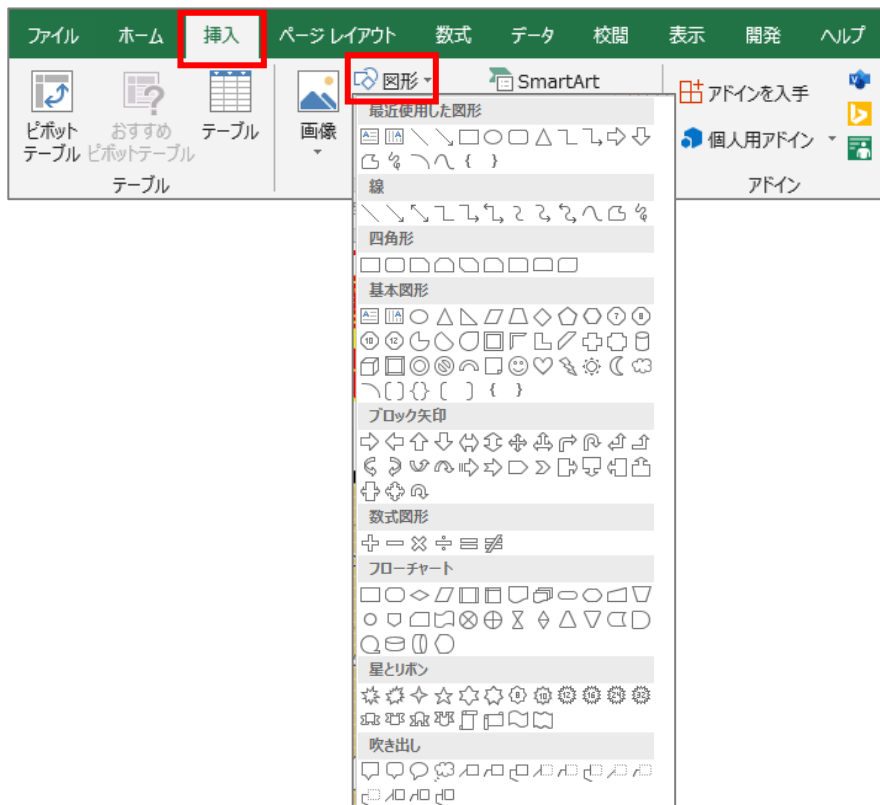
画像以外の場所でクリックすると、表示する範囲が決定し、グレー部分が消えます。



黒枠を移動させて、範囲を決めます。

5.2.4 図形（丸や四角、矢印など）の挿入

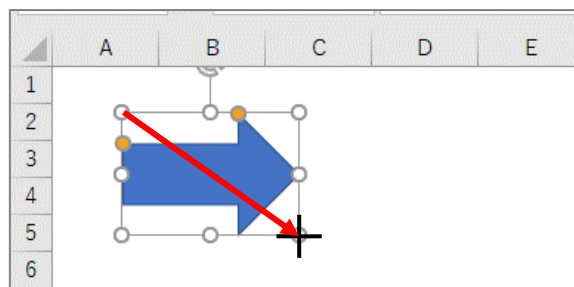
図形の挿入は、「挿入」タブをクリックし、「図形」をクリックして表示されたリストから選択します。



- 1 図形のリストから任意の図形をクリックします。ここでは、右向き矢印を選択します。

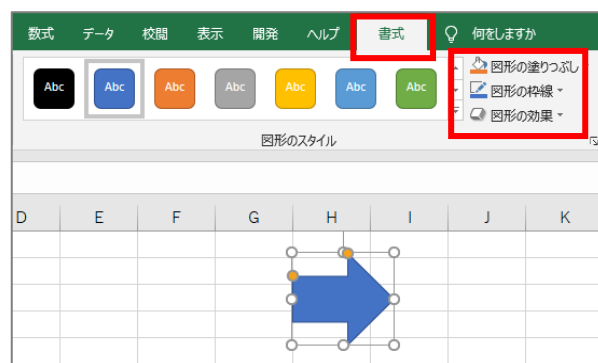


- 2 カーソルが十字に変わるので、ドラッグしてカーソルを移動させると図形が表示されます。



図形を選択した状態で、「書式」タブから以下の変更ができます。

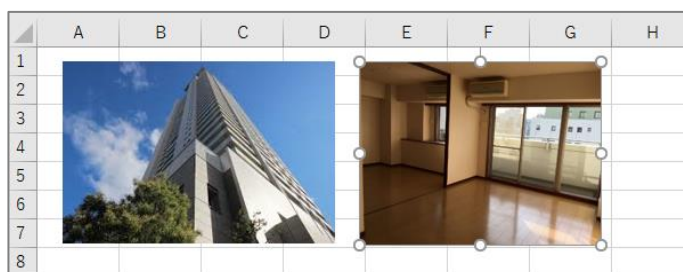
- ・図形の塗りつぶし：図形の色を変更できます。
- ・図形の枠線：枠線の色、太さを変更できます。
- ・図形の効果：影や光沢などの効果が付けられます。



5.2.5 パーツの削除

画像、テキストボックス、図形などの各種パーツを削除する場合は、キーボードで操作します。

- 1 削除したいパーツを選択します。



- 2 キーボードの[Delete]キーを押します。



6 サポート

ひな形 Bank21 ではさまざまなサポート体制を整えております。ぜひご利用ください。

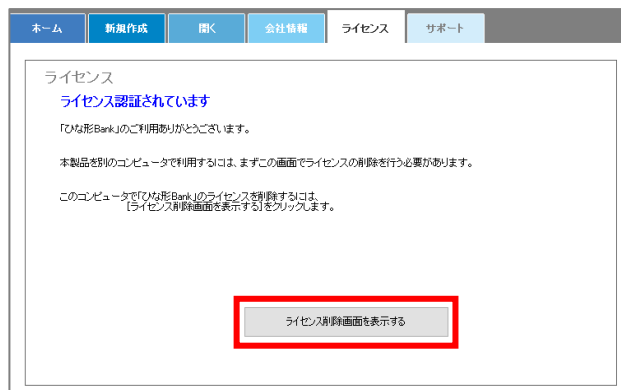


	項目	説明
①	製品マニュアル	PDF 形式のマニュアルをダウンロードします。
②	サポートページ	アップデート情報などサポートページを表示します。
③	メールでの問い合わせ	メールでのお問い合わせフォームが表示されます。 (無料)
④	ホームページ	ピーシーコネクトのホームページを表示します。
⑤	地図サービス	チラシ・広告・ネット掲載をしても著作権違反にならない地図サービス。
⑥	お電話での問い合わせ	追加購入などお問い合わせの電話番号。

6.1.1 利用するパソコンを変更したい場合

ひな形 Bank21 を使用できるパソコンは、1 台のみです（ライセンス認証を行っているため複数台使用は不可）。使用するパソコンを変更したいときは、以下の手順で利用中のひな形 Bank21 のライセンスを解除し、別のパソコンで同じパスワードを利用できるようにします。

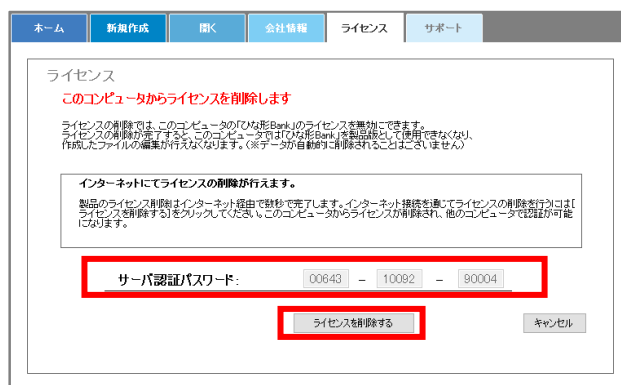
- 1 ひな形 Bank21 のライセンスタブをクリックします。
インストール済みの場合は右の画面が表示されますので、「ライセンス削除画面を表示する」をクリックします。



- 2 「サーバ認証パスワード」をメモし、「ライセンスを削除する」をクリックします。



新しいパソコンで「サーバ認証パスワード」を入力します。
必ず、メモしておいてください。



※お使いのパソコンがインターネットに接続されていない場合は、「インターネットを経由せずにライセンスを削除する」をクリックし、表示された「製品 ID（数字 10 桁）」を弊社へお知らせください。

TEL : 06-4256-5434 (10 : 00～18 : 00 土・日・祝を除く)

- 3 確認メッセージが表示されるので、「はい」をクリックします。
お使いのパソコンからひな形 Bank21 のライセンスが削除され、利用できなくなります。
「2.1 ひな形 Bank21 のインストール」を参照し、新しいパソコンにひな形 Bank21 をインストールしてください。

その後、「2.3 ライセンス認証」を参照し、「サーバ認証パスワード」を入力して認証を行ってください。



古いパソコンで作成したデータは、USB などを使用してご自身で新しいパソコンに移動させてください。

作成した図面データ : C:\Users\user\Documents\不動産ひな形 Bank

作成した PDF : 自身で保存した場所

作成したテンプレート : C:\Users\user\Documents\不動産ひな形 Bank\テンプレート

※新しいパソコンにも同じ場所に同じフォルダができていますので、そこへ古いパソコンのデータをコピーします。



ひな形 Bank21 ユーザーズマニュアル

株式会社ピーシーコネクト

〒530-0001 大阪市北区梅田 3-3-45 3F

TEL : 06-4256-5434 FAX : 06-4256-5442

MAIL:sup@pc-connect.co.jp

<http://www.madori.jp/>

2021 年 4 月 6 日 第 2 版